



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2021-09-23 16:00-17:06		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Börje Wredén, ordförande (L)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M)	Närvarande ersättare	
	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S)	Kristina Henriksson (V)	
	Rasmus Lindstedt (S)	Agneta Holmenmark (S)	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Bo Nersing (SD)	
	Erling Weibust (M)	Leif Johansson (S)	
	Katarina Olofsson (SD)		
	Jan Ramstedt (SD)		
	Jarl Teljstedt (KD)		
	Erik Karlsson (V)		
Övriga deltagare	Emine Korkmaz – Sekreterare Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef Olof Forsberg – Bygglovchef Virpi Lindfors – Miljö- och livsmedelschef Jerker Parksjö – Bitr. Samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt – Utredare Emil Eneblad – Politisk sekreterare för Sverigedemokraterna Sara Ridderstedt – Politisk sekreterare för Miljöpartiet		
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-09-28 kl. 09:30	Paragrafer	§§ 101 - 117 & 119 - 121
Underskrifter			
	Sekreterare	
		Emine Korkmaz	
	Ordförande	
		Börje Wredén (L)	
	Justerare	
		Jan Lannefelt (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2021-09-23
Datum för anslags uppsättande: 2021-09-28 Datum för anslags nedtagande: 2021-10-19

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Emine Korkmaz



Innehållsförteckning

§ 101	Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2022	5
§ 102	MIL.2020.597, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5	7
§ 103	ALL.2021.463, Revisionskrivelse, Granskning av kommunens hantering av covid-19.	11
§ 104	ALL.2021.519, Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040, Upplands-Bro kommun.	13
§ 105	ALL.2021.571 Remiss, detaljplan Viby (Viby 19:3) nr 2001, VIBY 19:3	15
§ 106	ALL.2021.517, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5	17
§ 107	BYGG.2021.230, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:541, Tibble skogsväg 14	21
§ 108	BYGG.2021.329, Bygglov för nybyggnad av uterum, FINNSTA 2:75, Plantvägen 4	25
§ 109	BYGG.2021.312, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 2:10, Öråker Mahognyvillan 1	29
§ 110	BYGG.2021.333, Bygglov för uterum och stödmur, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:594, Lillmossvägen 38	31
§ 111	BYGG.2021.276, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SYLTA 1:57, Vickbergavägen 4	33
§ 112	BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A	37
§ 113	BYGG.2021.267, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TJUSTA 2:6, Jägersdalsvägen 1	40
§ 114	BYGG.2021.275, bygglov för uppförande av 4 st utomhusbanor för padel, TÅNG 2:5, Garpebodavägen 1	44
§ 115	BYGG.2021.1, Tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad som längst t.o.m. 2031-08-31, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19	47



Sammanträdesdatum:
2021-09-23

§ 116	TILLSYN.2019.1, Föreläggande om städning av tomt, KVARNNIBBLE 3:14, Håbo häradsväg 33	51
§ 117	TILLSYN.2019.1, Föreläggande om att ta bort föremål samt förbud om användning, Kvarnibble 3:14, Håbo häradsväg 33	59
§ 118	ALL.2021.632, Tertialuppföljning 2021 T2	63
§ 119	Rapporter	65
§ 120	Delegationsbeslut	66
§ 121	Anmälningar	67

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 101 Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att undersöka om det går att få sammanträdestider som krockar mindre med övriga nämnder.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns nämnder bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kansliavdelning har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredningsgrupp för år 2022 utifrån ett gemensamt arbete som gjorts tillsammans med ekonomiavdelningen och kontorscheferna. Arbetet har syftat till att bättre anpassa sammanträdestiderna till de ekonomiärenden som nämnderna måste besluta om under året, samt att anpassa nämndernas sammanträdestider till Kommunstyrelsens för att underlätta handläggningen för ärenden som ska vidare från nämnderna till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdesschema för Bygg- och miljönämnden och dess beredning 2022:

Bygg- och miljönämndens beredning kl. 15:00	Bygg- och miljönämnd kl. 15:00
20 januari	27 januari
24 februari	10 mars
21 april	28 april
19 maj	2 juni
23 juni	30 juni
11 augusti	18 augusti
1 september	8 september
29 september	6 oktober
10 november	17 november
8 december	15 december



Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 augusti 2021

Förslag till beslut

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på återremiss för att utreda ifall det går att undvika att sammanträdena sammanfaller i samma utsträckning som det liggande förslaget hade inneburit.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut gällande återremiss. Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Katarina Olofsson (SD) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter i Bygg- och miljönämnden
- Kommunfullmäktige



§ 102 MIL.2020.597, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande överlämna denna tjänsteskrivelse daterad den 13 september 2021 till Mark- och miljödomstolen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationstext vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationstext vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Ärendet

Den 23 augusti 2021 fick Bygg- och miljönämnden ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen om att senast den 6 september 2021 yttra sig över fyra frågor om aktuellt ärende (mål nr M 5285–21), samt att ge in ett aktuellt utdrag från diariet i ärendet MIL.2020.597. Detta med anledning av att verksamhetsutövaren överklagat länsstyrelsens beslut den 23 juni 2021 om överklagande av Upplands-Bro kommuns beslut enligt miljöbalken, 2021-04-01, med länsstyrelsens diarienummer 505-26471-2021. Frågorna rör olika ärenden om verksamheten på fastigheten Lindormsnäs 1:5.

Den 24 augusti 2021 ansökte Upplands-Bro kommun om anstånd med att inkomma med yttrandet till och med den 30 september 2021 med anledning av att yttrandet behöver beslutas i nämnd och nästa nämndsammanträde är den 23 september 2021.

Den 25 augusti 2021 beviljade Mark- och miljödomstolen anstånd till och med den 30 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden den 13 september 2021, dnr NAT.2020.597
- Föreläggande från Mark- och miljödomstolen som inkom den 23 augusti 2021
- Delegationsbeslut § 46



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande överlämna denna tjänsteskrivelse daterad den 13 september 2021 till Mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar i första hand på återremiss i syfte att ge kontoret i uppdrag att ta fram en egen tjänsteskrivelse och i andra hand avslag.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, liggande förslag till beslut och i första hand Erik Karlssons (V) förslag till beslut gällande återremiss och i andra hand avslag.

Ordförande frågar först nämnden om frågan ska avgöras idag och finner att frågan ska avgöras idag.

Ordförande ställer de två kvarvarande förslagen mot varandra och finner att det liggande förslaget till beslut bifalles.

Reservationstext

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande reservationstext:

” I yttrandet från ordföranden och 1 vice ordföranden på punkt 1 i domstolens frågor hävdas att man inte kan genomföra tillsynsärendet då sexveckorsfristen passerat. Det framgår av underlagen att tillsynen enbart avser strandskyddsområdena 2,3,4 ej 1. På dessa områden är inte sexveckorsfristen tillämplig enl. MB varför ingen tidsgräns finns för när ett tillsynsärende kan initieras.

Punkterna 1 och 2 i yttrandet behandlas även i Frontadvokaternas redogörelse.

För information till Mark och Miljödomstolen bifogas en reservation i ett ärende beträffande ett ledamotsinitiativ som Bygg- och Miljönämnden behandlade 21-05-18 beträffande ett yttrande till Förvaltningsrätten från tre enskilda personer:

Vid det extra nämndsammanträdet den 21-05-18 p.g.a. ledamotsinitiativet från S och V rörande Lindormsnäs 1:5 där förbudet för verksamheten (§44) och upphävandet (§46) diskuterades, var vårt krav att förbudet skulle återupptas. Ordf. föreslog att ledamotsinitiativet skulle beredas av kontoret. Så beslutades efter votering.



”I ALL. 2021.517. Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut daterat 21-06-03, Lindormsnäs” som togs upp på nämnsammanträdet den 21-07-08 valde Ordförande att inte presentera kontorets beredning av ärendet utan Ordf. och 1 vice Ordförande. presenterade ett underlag för beslut som mer liknar en ”partsinlaga”. Både Ordf. och 1 vice Ordf. måste ju även betraktas som jäviga i detta mål då det är ordförandes beslut som är föremål för laglighetsprövningen och 1 vice Ordf. är projektchef på ABT-bolagen där CR Concrete Recycling AB är en stor kund. I detta underlag och medföljande **Svar på överklagande mål nr. 16159–21** upprepas ett antal påståenden som i en oberoende advokatutredning bedömts som oriktiga. *Den av Ordf. föreslagna och genom röstning fastställda beredningen av ärendet finns inte med i underlagen till nämndmötet!*

Delegationsbeslutet §44 togs p.g.a. det tillsynsansvar som åligger bygg- och miljönämnden och som till viss del utövas av tjänstepersoner vid miljöavdelningen. I detta fall för att arbeten förekom i verksamhetsutövarens strandskyddade områden trots att många uppmaningar att lämna in ansökningar om strandskyddsdispens inte efterkommit. Ordförandes upphävandebeslut fattades i form av ett ordförandebeslut trots att det konstaterats att det inte var av brådskande natur eller att det fanns nya omständigheter eller annat som gjorde ett upphävandebeslut nödvändigt. Miljöavdelningen har enligt gällande delegationsordning rätt att ta denna typ av förbudsbeslut. Detta vidimeras i de oberoende advokaternas utredning. Med tanke på att det redan fanns ett beslut (§44) kan ett beslut i form av ordförandebeslut inte tas.

Det krävs i så fall att nämnden i sin helhet tar detta beslut enligt vad den oberoende advokatutredningen kommit fram till.

Det hävdas av verksamhetsutövaren att Länsstyrelsen godkänt verksamhet inom de strandskyddade områdena för att de ingår i en skogsvårdsplan. Vid kontroll av vad Länsstyrelsen sagt till verksamhetsutövaren framkom att man gett råd om utförandet av den planerade trädplanteringen. Något beslut om strandskyddsområdena har inte tagits av länsstyrelsen utan dessa har man hänvisat verksamhetsutövaren till kommunens miljöavdelning.”

Ordförandes notering med anledning av reservationstext från Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S):

”Nämnden har besvarat de frågor som Mark- och miljödomstolen ställt. Jag vill dock informera om att det ledamotsinitiativ som reservanterna nämner bereddes av förvaltningen inför beslut i nämnden den 17 juni 2021.”

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationstext:

”Vänsterpartiets yrkande att det liggande beslutsunderlaget avvisas av nämnden och att ärendet återremitteras till kontoret för ett upprättande av det svar som skall lämnas in till Förvaltningsrätten har avvisats genom ett majoritetsbeslut i Bygg och Miljönämnden och vi lämnar därmed in följande reservation.



Sammanträdesdatum:
2021-09-23

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverade sig i Bygg och Miljönämnden mot det beslut som nu granskas av Förvaltningsdomstolen.

Vänsterpartiet finner det mycket olämpligt att det svar som lämnas in från Bygg och Miljönämnden till Förvaltningsrätten är upprättad av nämndens ordförande och 1:a vice ordförande vilka, av olika skäl kan ses som jäviga i sammanhanget.

Både ordförande och 1:a vice ordförande har båda drivit hårt den tesen att företaget här har rätt i att frånga bestämmelserna i lagen om strandskydd och Länsstyrelsen fattade beslut häri i massmedia och/eller på sociala medier. 1:a vice ordförande har intressen, även av ekonomisk art i minst en av entreprenörerna som anlitas för transporter och markberedning på Lindormsnäs 1:5.

Vänsterpartiets yrkande kvarstår, att det liggande beslutsunderlaget avvisas av nämnden och att ärendet återremitteras till kontoret för ett upprättande av det svar som skall lämnas in till Förvaltningsrätten.”

Beslutet skickas till:

- Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, avdelning 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 103 ALL.2021.463, Revisionskrivelse, Granskning av kommunens hantering av covid-19.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig över de förtroendevalda revisorernas rekommendationer när det gäller hanteringen av covid-19 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2021.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlssons (V) lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

- 1) Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen togs fram för att förhindra spridning på serveringsställen av det virus som orsakar covid-19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet har tillsyn över att denna lag och att anslutande föreskrifter följs. Bygg- och miljönämnden ser ingen anledning att delegera ut beslutanderätten till de som kontrollerar när samarbetet mellan politik och tjänstemän är så pass nära varann och snabba beslut kan tas även om beslutanderätten ligger kvar på nämndnivå.
- 2) Planering i form av kontrollplan har ej upprättats, men trängselkontrollerna har fungerat väl och under dessa 18 månader av pandemi har miljö- och livsmedelsavdelningen tagit emot mindre än 5 klagomål samt inte behövt ingripa med varken sanktioner, föreläggande eller förbud mot ett enda ställe.
- 3) Miljö- och livsmedelsavdelningen har under 2021 anställt en livsmedelsinspektör och en ny miljö- och livsmedelschef tillträder 6 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. 26 augusti 2021



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig över de förtroendevalda revisorernas rekommendationer när det gäller hanteringen av covid-19 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”En bra och, inom begränsningarna, väl utförd revision.

Vänsterpartiet saknar dock någon analys på de viktigaste frågorna som allmänheten ställer och dessa är bl a:

Hur kunde så många smittas och avlida i våra institutionsboenden?

Följdes de regler som dåvarande SKL och Socialstyrelsen hade tagit fram för att hindra smittspridning i institutionsboende vid epidemier?

Lades smittade i palliativ vård utan en grundlig läkarundersökning av närvarande läkare?

Utfärdades läkarutlåtande och dödsattester per telefon utan att någon läkare som gjorde en undersökning och därmed ej heller var fysiskt närvarande eller ens ha sett personen i fråga?”

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna tackar för rapporten. Vi saknar dock viktiga delar som tex analys vad vi har att lära, trender, tendenser och förutsättningar för framtida arbete.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 104 ALL.2021.519, Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040, Upplands-Bro kommun.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2021 till Kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 7 juni 2021 fått förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bro i Upplands-Bro för granskning. Granskningstiden är 7 juni – 30 september 2021.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bro i Upplands-Bro. Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 26 maj 67 § sänds planförslaget, FÖP Bro 2040, ut på granskning i enlighet med PBL SFS 2010:900.

FÖP Bro 2040 är en fördjupning av Upplands-Bros gällande översiktsplan ÖP 2010. FÖP:en anger riktlinjer och förutsättningar för den översiktliga planeringen för Bros olika delar, med särskilt fokus på miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Planen omfattar områdena inom tätortsavgränsningen för Bro.

Granskningsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonskvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Konskvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Granskningsförslag som inkom till Bygg- och miljönämnden den 7 juni 2021 och består av plandokument, hållbarhetskonskvensbeskrivning och planeringsförutsättningar.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 september 2021.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2021 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser att det är hög tid för att få till stånd ett program för att upprusta och modernisera de centrala delarna i Bro. Det olyckliga här, det är att den borgerliga Alliansen inte önskar att oppositionen skall vare sig få vara eller få känna sig delaktig här!

Eftersom inte bara Vänsterpartiet utan hela oppositionen var utestängda från att få påverka de direktiv som har tagit fram dessa handlingar avstår Vänsterpartiet från att delta i detta beslut. Här ser vi hur borgerlig politik är i praktiken. Alliansen begär här att företrädare för ett parti som i början av en politisk process hålls utanför all möjlighet till påverkan eller ens informerats i den process som har förevarit blint skall vara med och godkänna ett färdigt förslag.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen via e-post



§ 105 ALL.2021.571 Remiss, detaljplan Viby (Viby 19:3) nr 2001, VIBY 19:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2021.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, den 16 juni 2021 § 33, sänds förslag till detaljplan för Viby (Viby 19:3), nr 2001, ut för granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet är cirka 14 hektar stort och ligger vid infarten till Brunna i Kungsängen. Området är en tidigare handelsplats med tillhörande ytparkeringar som omvandlas genom att i föreslagen detaljplan medge utveckling av bostäder. Planförslaget var ute på samråd under september – oktober 2020 och nu är förslaget uppe för granskning.

Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad stadsdel med cirka 850 bostäder i varierade former och storlekar. Bostäderna kombineras med en grundskola och förskola, samt med centrumfunktioner i form av en livsmedelsbutik bland annat.

Bygg- och miljönämnden har fått uppskov för yttrande till senast den 1 oktober 2021. Kontorets granskning av detaljplanen följer i ärendet.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för Viby 19:3
- Kontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2021.



Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna motsätter sig den typ av bebyggelse som är aktuell.

Granhammarvägen är en tydlig avgränsning mellan industri och boende och är trafikerad av tung trafik. Det uppstår problematik när nyetablerad industri i framtiden kan tvingas flytta på grund av att bullernivåerna vid det nybyggda kan tänkas vara för höga. Kommunens planarbete ska se till helheten, Upplands-Bro ska vara en kommun som inte sätter onödiga käppar i hjulen för företagande och entreprenörskap.

Många områden i kommunen är planerade för byggnation och Sverigedemokraterna anser att det måste bli slut på den snabba tillväxttakten till dess att problem med infrastruktur, kriminalitet och sjukvård är på ett tillfredsställande sätt lösta av kommunen och regionen.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen med enkel delgivning via e-post



§ 106 ALL.2021.517, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5

Beslut

Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag och lämnar en reservationstext vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar en reservationstext vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Ärendet

Helena Austrell har överklagat Bygg- och miljönämndens beslut i ärende MIL.2020.597 (Tillsyn verksamhet på fastigheten Lindormsnäs 1:5), Delegationsbeslut § 46 om att upphäva Delegationsbeslut § 44 i sammanträdesprotokollet för Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-04-22, brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen.

Klaganden önskar att en laglighetsprövning görs om huruvida det var riktigt av ordförande i nämnden att ändra ett beslut som tagits av kontorschef på delegation och om det har funnits tillräckliga förutsättningar för att fatta ett brådskande ordförandebeslut enligt 6 kap. 39 § kommunallagen i detta fall.

Bygg- och miljönämnden har 2021-07-08 lämnat ett yttrande i målet till Förvaltningsrätten i Stockholm, som dock har begärt ett nytt yttrande.

Förvaltningsrätten i Stockholm har gett Bygg- och miljönämnden förlängd tid för yttrande till 2021-09-30. Förvaltningsrätten har därefter även begärt ett yttrande avseende PM 20210427 från Front Advokater till Upplands-Bro kommun. I likhet med i nämndens yttrande i mål ALL.221.499 bifogas därför ordförandes noteringar 20210502.

Beslutsunderlag

- Förslag svar på överklagande
- Föreläggande från Förvaltningsrätten i Stockholm 2021-07-15
- Föreläggande från Förvaltningsrätten i Stockholm 2021-09-14
- Delegationsbeslut § 46



- Delegationsbeslut § 44
- Delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- Anslagsbevis protokollsjustering nämndsammanträde 2021-04-22
- Ordförandes noteringar 20210502 med anledning av PM 20210427 från Front Advokater till Upplands-Bro kommun.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlssons (V) yrkar i förstahand på återremiss för att kontoret ska kunna bereda ärendet, och i andra hand avslag.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till det liggande förslaget till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till det liggande förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, liggande förslag till beslut och i första hand Erik Karlssons (V) förslag till beslut gällande återremiss och i andra hand avslag.

Ordförande frågar först nämnden om frågan ska avgöras idag och finner att frågan ska avgöras idag.

Ordförande ställer de två kvarvarande förslagen mot varandra och finner att det liggande förslaget till beslut bifalles.

Reservationstext

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande reservationstext:

”Vid det extra nämndsammanträdet den 21-05-18 p.g.a. ledamotsinitiativet från S och V rörande Lindormsnäs 1:5 där förbudet för verksamheten (§44) och upphävandet (§46) diskuterades, var vårt krav att förbudet skulle återupptas. Ordf. föreslog att ledamotsinitiativet skulle beredas av kontoret. Så beslutades efter votering. ”I ALL. 2021.517. Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut daterat 21-06-03, Lindormsnäs” som togs upp på nämndsammanträdet den 21- 07-08 valde ordförande att inte presentera kontorets beredning av ärendet utan Ordf. och 1 viceOrdförande. presenterade ett underlag för beslut som mer liknar en ”partsinlaga”.



Sammanträdesdatum:
2021-09-23

Både Ordf. och 1viceOrdf. måste ju även betraktas som jäviga i detta mål då det är ordförandes beslut som är föremål för laglighetsprövningen och 1viceOrdf. är projektchef på ABT-bolagen där CR Concrete Recycling AB är en stor kund. I detta underlag och medföljande Svar på överklagande mål nr. 16159–21 upprepas ett antal påståenden som i en oberoende advokatutredning bedömts som oriktiga. Den av Ordf. föreslagna och genom röstning fastställda beredningen av ärendet finns inte med i underlagen till nämndmötet!

Delegationsbeslutet §44 togs p.g.a. det tillsynsansvar som åligger bygg- och miljönämnden och som till viss del utövas av tjänstepersoner vid miljöavdelningen.

I detta fall för att arbeten förekom i verksamhetsutövarens strandskyddade områden trots att många uppmaningar att lämna in ansökningar om strandskyddsdispens inte efterkommits. Ordförandes upphävandebeslut fattades i form av ett ordförandebeslut trots att det konstaterats att det inte var av brådskande natur eller att det fanns nya omständigheter eller annat som gjorde ett upphävandebeslut nödvändigt.

Miljöavdelningen. har enligt gällande delegationsordning rätt att ta denna typ av förbudsbeslut. Detta vidimeras i de oberoende advokaternas utredning. Med tanke på att det redan fanns ett beslut (§44) kan ett beslut i form av ordförandebeslut inte tas. Det krävs i så fall att nämnden i sin helhet tar detta beslut enligt vad den oberoende advokatutredningen kommit fram till.

Det hävdas av verksamhetsutövaren att Länsstyrelsen godkänt verksamhet inom de strandskyddade områdena för att de ingår i en skogsvårdsplan. Vid kontroll av vad Länsstyrelsen sagt till verksamhetsutövaren framkom att man gett råd om utförandet av den planerade trädplanteringen. Något beslut om strandskyddsområdena har inte tagits av länsstyrelsen utan dessa har man hänvisat verksamhetsutövaren till kommunens miljöavdelning.

Kommentarer till ”Svar på överklagande mål nr. 16159–21: Under” Inställning” och ”Grund” används namnet ”Upplands-Bro kommun”. Något beslut på den nivån har mig veterligen inte fattats. Under ”Utveckling av grunden”: Det antyds att nämnden i sin helhet skulle ha godkänt ordförandebeslutet för att man inte bestred det ordförandebeslut som presenterades under ”Rapporter” på nämndmötet den 22-04-21. Detta hade inte varit möjligt då inget beslut kan fattas under punkten ”Rapporter”. För att kunna påverka beslutet gjorde vi det i form av ett Ledamotsinitiativ. Andra stycket i ”svar på ök. mål nr. 16159–21”: Om ändring av förbudsbeslutet skulle gjorts skulle detta tagits i form av ett nämndbeslut. Sista meningen: Ordf. desavouerar nämndens tillsynsansvar till förmån för verksamhetsutövaren. Tredje och fjärde stycket i ”svaret på ök mål nr. 16159–21: Sammanfattningsvis framstår ordförandes text som ett försök att försvåra för miljöavdelningen att utöva sitt tillsynsansvar genom att tillskriva ärendet en större vikt och som av den anledningen måst behandlas skyndsamt med ett ordförandebeslut. Ordförandes beslut ger i detta fall verksamhetsutövaren fortsatt möjlighet att bryta mot strandskyddslagen. Detta är ytterst anmärkningsvärt. Naturskyddsföreningen i Upplands-Bro har till länsstyrelsen överklagat ordförandebeslutet (§46) mål 505-26471-2021 daterat 2021-06-23.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2021-09-23

Länsstyrelsens beslut blev att ordförandebeslutet upphävdes och verksamheten förbjöds i enlighet med kontorets förslag (§44).”

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationstext:

”Vänsterpartiets yrkande att det liggande beslutsunderlaget avvisas av nämnden och att ärendet återremitteras till kontoret för ett upprättande av det svar som skall lämnas in till Förvaltningsrätten har avvisats genom ett majoritetsbeslut i Bygg och Miljönämnden och vi lämnar därmed in följande reservation.

Vänsterpartiet finner det mycket olämpligt att det svar som lämnas in från Bygg och Miljönämnden till Förvaltningsrätten är upprättad av nämndens ordförande och 1:a vice ordförande vilka, av olika skäl kan ses som jäviga i sammanhanget. Både ordförande och 1:a vice ordförande har båda drivit hårt den tesen att företaget här har rätt i att frånga bestämmelserna i lagen om strandskydd och Länsstyrelsen fattade beslut häri i massmedia och/eller på sociala medier. Det beslut som skall granskas av Förvaltningsrätten är taget av nämndens ordförande. Vidare har 1:a vice ordförande intressen, även av ekonomisk art i minst en av entreprenörerna som anlitas för transporter och markberedning på Lindormsnäs 1:5.

Vidare ser Vänsterpartiet att ordföranden inte har haft rätt, utan att ha inhämtat Bygg och Miljönämndens godkännande, i att ändra det tjänstemannabeslut som målsägaren nu prövar i detta mål i Förvaltningsrätten.

Vänsterpartiets yrkande kvarstår, att det liggande beslutsunderlaget avvisas av nämnden och att ärendet återremitteras till kontoret för ett upprättande av det svar som skall lämnas in till Förvaltningsrätten”

Beslutet skickas till:

- Förvaltningsrätten i Stockholm



§ 107 BYGG.2021.230, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:541, Tibble skogsväg 14

Beslut

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:541 i enlighet med ansökan då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57:

Bygglov	3 237 kr
Startbesked	2 856 kr
Kommunicering	5 712 kr
Kungörelse	278 kr
Avgiftsreduktion	- 1 790 kr
Summa	10 293 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Enligt detaljplanen ska huvudbyggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns och uthus minst 1,0 m från tomtgräns. I detta ärende placeras tillbyggnaden en meter från tomtgräns genom att den byggs ihop med befintligt förråd och carport.

Förslaget är därmed inte planenligt. Förslaget bedöms dock uppfylla villkoren för liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL. Den föreslagna tillbyggnaden har ett sådant läge att den inte påverkar omkringliggande bebyggelse. Berörda sakägare har inte haft invändningar.



Avståndet från den föreslagna tillbyggnaden till grannfastighetens huvudbyggnad är densamma som förrådets idag och brandsynpunkter vad gäller fasadutformning och material behandlas i tekniskt samråd.

Bygg- och miljönämnden har 2019-09-26 beviljat bygglov för en motsvarande åtgärd på annan fastighet i området. Nämnden har därmed tidigare bedömt att en hopbyggnad av förråd och carport med huvudbyggnaden, som i aktuellt ärende, kan godtas i området. Detaljplanens genomförandetid har dock ännu inte helt gått ut varför Bygg- och miljönämnden har gjort en särskild prövning om lämpligheten och konstaterar att kraven i kapitel 2, 8 och 9 i PBL uppfylls.

Sammanfattning

Sökande har den 17 maj 2021 inkommit med en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 18 kvadratmeter och avses placeras 1,0 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnaden har idag en byggnadsarea på 142 kvadratmeter och med tillbyggnaden skulle den totala byggnadsarean bli 160 kvadratmeter.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL, då åtgärden avses placeras 1,0 meter från fastighetsgräns. Detaljplanen anger att huvudbyggnaden ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL.

Trots tidigare beviljade bygglov för att bygga för nära fastighetsgränsen så är den samlade bedömningen av Bygglovsavdelningen att avvikelsen inte ska beviljas som en liten avvikelse.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Reviderad ansökan som inkom 2021-07-08
- Situationsplan som inkom 2021-07-08
- Fasadritning som inkom 2021-07-08
- Planritning som inkom 2021-07-08
- Sektionsritning som inkom 2021-07-08
- Perspektivritning som inkom 2021-07-08
- Yttrande över tjänsteskrivelse från sökande som inkom 2021-08-30
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-03



Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) och inte uppfyller villkoren i 9 kap. 31 b § PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning:	3 237 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Avgiftsreduktion:	-1 790 kr
Summa:	7 159 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ”Bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:541i enlighet med ansökan då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägaren

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Kungsängens-Tibble 1:540
- Kungsängens-Tibble 1:542
- Kungsängens-Tibble 1:562
- Kungsängens-Tibble 1:563
- Kungsängens-Tibble 1:564
- Kungsängens-Tibble 1:471



§ 108 BYGG.2021.329, Bygglov för nybyggnad av uterum, FINNSTA 2:75, Plantvägen 4

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uterum på fastigheten Finnsta 2:75 som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 713 kr
Grannhörande	2 856 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	6 847 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov, Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 19 juli 2021 om att bygga till huvudbyggnaden med ett inglasat uterum om 19,47 m². Bygg- och miljönämnden bedömer att förslaget är en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § punkt 1 och 2, PBL.

Åtgärden är inte planenlig då tillbyggnaden är placerad på korsmark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med uthus och garage. Nämnden anser det troligt att planens benämning ”uthus” syftar på vad som idag betecknas som komplementbyggnader och inte tillbyggnader. Frågan är då om åtgärden ändå kan godtas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 31b § PBL. Syftet med bestämmelsen som anges med korsmark framgår inte av detaljplanen.

Generellt ska Bygg- och miljönämnden i områden med gamla planer, med stöd i den lagstiftning som tillkommit, pröva ärenden generöst och flexibelt. Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet.



Av aktuella 14 fastigheter i kvarteret som påverkas av bestämmelsen om korsmark har 10 utnyttjat den för garage och förråd med huvudbyggnaden placerad närmare gatan. För 4 fastigheter gäller dock att huvudbyggnaden har placerats längre in på tomten, med garage placerade närmare gatan i de fall sådana finns.

Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Åtgärden är av begränsad omfattning och kan i det perspektivet bedömas nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, i enlighet med 9 kap. 31 b §, punkt 2, PBL

Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras. Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell åtgärd inte förändrar områdets karaktär, även i det fall ytterligare tre fastigheter skulle genomföra motsvarande. Ärendet har skickats på grannhörande och några yttranden har inte inkommit. Sammantaget bedömer nämnden mot den bakgrunden att sökt åtgärd kan utgöra liten avvikelse.

Sammanfattning

Sökande har den 29 juli 2021 inkommit med ansökan om bygglov för att bygga till huset med ett uterum. Uterummet har en byggnadsarea på 21 kvadratmeter. Uterummet placeras mot huvudbyggnadens södra del. Sökande har motiverat förslaget med att de vill ha ett uterum placerat mot söder. De har också behov att placera uterummet där de har sin altandörr, den placeringen som de söker för. Andra placeringar är möjliga som planenliga samt Attefall. Sökande har valt att få sitt förslag prövat som de ser som mest lämplig ur deras perspektiv.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Förslaget bedöms inte utgöra ett allmänt behov eller allmänt intresse för att avvikelserna ska kunna godtas enligt 9 kap 31 § c, PBL.

"Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bland annat avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, till exempel en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer.

En åtgärd som tillgodoser ett behov för ett enstaka en- eller tvåbostadshus kan således inte medges med stöd av bestämmelsen. Om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget behov som är gemensamt för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det emellertid vara möjligt att medge en avvikelse. Ett exempel på en sådan åtgärd är gemensamma förråd eller garage som uppförs



för att användas av flera husägare gemensamt. " ur Prop. 2013/14:126 s 182.
Från förarbeten inför tillägg av 9 kap 31 c §, PBL.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 29 juli 2021
- Situationsplan som inkom den 29 juli 2021
- Planritning som inkom den 29 juli 2021
- Fasadritning öster och söder som inkom den 29 juli 2021
- Fasadritning väster och norr som inkom den 29 juli 2021
- Sektionsritning som inkom den 29 juli 2021
- Illustration som inkom den 29 juli 2021
- Yttrande sökande som som inkom den 14 augusti 2021
- Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2021

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen och inte kan beviljas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 094 kr
Grannhörande	2 856 kr
Summa	5 950 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande:

- 1 ”Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uterum på fastigheten Finnsta 2:75 som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Finnsta 2:67
- Finnsta 2:74
- Finnsta 2:76
- Finnsta 2:83
- Finnsta 2:84
- Finnsta 2:85



§ 109 BYGG.2021.312, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 2:10, Öråker Mahognyvillan 1

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	6 474 kr
Startbesked	10 663 kr
Kommunicering	1 904 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	19 319 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov, Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 8 juli 2021 kommit in med ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med 106 kvadratmeter byggnadsarea och bruttoarea.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 §, PBL.

Då förslaget är anpassat till kulturmiljön i området föreslår Kontoret att Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 8 juli 2021
- Anmälan kontrollasvarig som inkom 30 augusti 2021
- Ritning,sektion som inkom den 8 juli 2021
- Ritning, fasad som inkom den 8 juli 2021
- Ritning, plan som inkom den 8 juli 2021
- Situationsplan som inkom den 8 juli 2021



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-09-23

- Yttrande kulturmiljöansvarig som inkom den 4 augusti 2021
- Tjänsteskrivelse daterad till den 1 september 2021

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	6 474 kr
Startbesked	10 663 kr
Kommunicering	1 904 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	19 319 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Öråker 2:1



§ 110 BYGG.2021.333, Bygglov för uterum och stödmur, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:594, Lillmossvägen 38

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att pröva förutsättningarna för användandet av attefallsregler.

Sammanfattning

Sökande har den 2 augusti 2021 inkommit med ansökan om bygglov för att bygga till huset med ett uterum samt en stödmur. Uterummet har en byggnadsarea på 20,5 kvadratmeter. Uterummet placeras mot huvudbyggnadens västra del.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt stödmur på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-08-02
- Situationsplan som inkom 2021-08-18
- Ritning, plan, sektion som inkom 2021-08-04
- Fasadritningar som inkom 2021-08-18
- Tekniska beskrivning som inkom 2021-08-18
- Yttrande sökande som inkom 2021-08-19
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-01



Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen och inte kan beviljas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 094 kr
Grannhörande	2 856 kr
Summa	5 950 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på återremiss med uppdraget till kontoret att pröva förutsättningarna för användandet av attefallsregler.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) återremitteringsförslag och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 111 BYGG.2021.276, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SYLTA 1:57, Vickbergavägen 4

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet med uppdraget att kontoret ska utreda ordförandes förslag gällande vad som krävs för att kunna ge ett positivt förhandsbesked till sökande.

Sammanfattning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger innanför tätortsavgränsning vilket betyder att generellt detaljplanekrav gäller. Kommunalt VA finns på platsen. Fastigheten ligger mellan järnvägen och Enköpingsvägen i det som kallas Enköpingsvägens västra verksamhetsområde i ÖP 2010, där det pekas ut som nytt verksamhetsområde. Men enligt samrådsförslaget till FÖP Kungsängen föreslås detta att ändras och området i stället bevaras som det är, för att värna om dess höga naturvärden och ekosystemtjänster. De höga naturvärdena och ekosystemtjänsterna finns dock enligt kommunens naturvärdesinventering och ekosystemkartläggning inte på den aktuella fastigheten, utan längre västerut i området mot Aspvikslund och Kungsängens Kyrkby.

Syltaområdet där fastigheten ligger ingår i program för detaljplanläggning av Syltaområdet, antaget av kommunfullmäktige 1989. Fastigheten ingår i det som kallas område 4 i programmet. När detaljplan för område 4 togs fram uteslöts dock området där den aktuella fastigheten ingår.

Med tanke på att den tänka placeringen av de nya bostadshusen ligger mycket nära järnvägen anser vi att detaljplanekravet är motiverat för att säkerställa att de nya bostadshusen uppfyller kraven på en god boendemiljö och säkerhetskrav.

Det finns inga generella skyddsavstånd mot järnväg för att förhindra störningar och upprätthålla bullerriktvärden.

Även Trafikverket lyfter fram att vid ett avstånd på ca 30-50 meter mellan järnväg och bebyggelse är det trots skyddsåtgärder svårt att uppnå en god boendemiljö.

Bygglovsavdelningen bedömer att placeringen av de nya bostadshusen ligger mycket nära järnvägen och kraven på en god boendemiljö enligt Miljöbalken inte kan uppfyllas. Vi bedömer att buller och vibrationer från järnvägstrafiken kan skada byggnader samt ge upphov till störningar och obehag för människors hälsa och miljö.



Bygglovsavdelningen bedömer att platsen inte är lämplig utifrån hänsyn till buller och vibrationer.

Bygglovsavdelningen bedömer att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sylta 1:57 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 15 juni 2021
- Situationsplan som inkom 15 juni 2021
- Yttrande strategisk planering som inkom 13 juli 2021
- Yttrande, miljöavdelning som inkom 21 juli 2021
- Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2021

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sylta 1:57 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked, avslag: 8 400 kronor

Kommunicering: 1 904 kronor

Kungörelse: 278 kronor

Summa: 10 582 kronor



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande:

1. ” Bygg- och miljönämnden ger inte positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sylta 1:57 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked, avslag:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
Summa:	10 582 kronor

Motivering:

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger innanför tätortsgränsen vilket betyder att generellt detaljplanekrav gäller. Beslut som innebär undantag från detta förekommer dock. Kommunalt VA finns på platsen. Fastigheten ligger mellan järnvägen och Enköpingsvägen i det som kallas Enköpingvägens västra verksamhetsområde i ÖP 2010, där det pekats ut som nytt verksamhetsområde. Men enligt samrådsförslaget till FÖP Kungsängen föreslås detta att ändras och området i stället bevaras som det är, för att värna om dess höga naturvärden och ekosystemtjänster. De höga naturvärdena och ekosystemtjänsterna finns dock enligt kommunens naturvärdesinventering och ekosystemkartläggning (se PM ”Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun”, 2018) inte på den aktuella fastigheten, utan längre västerut i området mot Aspvikslund.

Området där fastigheten ligger ingår i program för detaljplaneläggning av Syltaområdet, antaget av kommunfullmäktige 1989. Fastigheten ingår i det som kallas område 4 i programmet. När detaljplan för område 4 togs fram uteslöts dock området där den aktuella fastigheten ingår. I samband med utbyggnaden av dubbelspår antog kommunfullmäktige 1996 en detaljplan som för angränsande fastigheter anger användningen småindustri, hantverk och kontor.

Kommunfullmäktige har följaktligen så här långt, trots planläggning i direkt anslutning till aktuellt område och trots läget inom tätortsavgränsningen, inte beslutat om detaljplan. I samhällsbyggnadsutskottets aktuella prioritering av planarbetet finns inte området med.

I aktuellt område mellan järnvägen och Enköpingsvägen, från gc-bron till Aspvikslund, finns idag ett mindre antal bostadshus samt viss verksamhet.



En komplettering med två enbostadshus är enligt Bygg- och miljönämndens uppfattning i linje med kommunens tidigare ställningstaganden och med ambitionen i samrådsförslag till FÖP Kungsängen att bevara områdets karaktär.

Placeringen av de nya bostadshusen ligger dock nära järnvägen och på befintligt underlag kan inte avgöras om kraven på en god boendemiljö enligt Miljöbalken kan uppfyllas.

I en ansökan om bygglov behöver därför säkerställas att buller och vibrationer från järnvägstrafiken inte kan skada byggnader eller ge upphov till störningar och obehag för människors hälsa och miljö. Eftersom ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen kan inte Bygg- och miljönämnden ge ett positivt förhandsbesked. Nämnden är dock beredd att ta ställning till en bygglovsansökan oaktat att området inte är detaljplanelagt.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på följande:

1. ”Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sylta 1:57 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57.”

Jan Lannefelt (S) yrkar på återremiss med uppdraget att kontoret ska utreda ordförandes förslag gällande vad som krävs för att kunna ge ett positivt förhandsbesked till sökande.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut, Jan Lannefelts (S) förslag till beslut gällande återremiss och Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut. Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Jan Lannefelts (S) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 112 BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	29 130 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ansökan som inkom 2020-10-19 avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Tomtens storlek är 1506 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om en och halv våning med en byggnadsarea på 107,20 kvm och en bruttoarea på 184,20 kvm samt garage/carportsbyggnad på 73,80 kvm. Fasader består av falurödfärg och takbeläggningen består av rött tegel. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för avstyckning av denna fastighet från stamfastighet Öråker 2:8 (2015-01-22 Bmn §6).

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft därför tas detta ärende upp till Bygg- och miljönämnden för beslut.



Bygg- och miljönämnden har 2021-04-22 beviljat bygglov, fastigheten Öråker 2:31 har överklagat beslutet och Länsstyrelsen har 2021-07-23 upphävt nämndens beslut med hänvisning till vidare handläggning. Ett nytt grannhörande (omgång 2) har skickats ut 2021-07-28, fastigheten Öråker 2:31 har genom sin advokat lämnat invändningar mot förslaget.

2015 har Bygg- och miljönämnden vid sin prövning av förhandsbesked inte ställt några krav på detaljplan på grund av att stamfastigheten Öråker 2:8 låg utanför tätortsavgränsningen

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och tätortsavgränsningen för Kungsängen, söder om området Ålsta-Aspvik. Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt intressant område och ingår i Görvåln riksintresse för kulturmiljö. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde där det redan finns en sammanhållen bebyggelse.

I FÖP för landsbygden pekas området ut som känsligt för åtgärder som bryter mot den äldre bebyggelsen. Ny bebyggelse i området bör anpassas till den äldre befintliga bebyggelsen.

Byggnaden uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Kontrollansvarig är Tom Cidell med behörighet normal.

Bygglovsavdelningen anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Rev. ansökan som inkom den 2 mars 2021
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom den 19 oktober 2020
- Nybyggnadskarta som inkom den 19 oktober 2020
- Markplaneringsritning som inkom den 19 oktober 2020
- Yttrande, miljöavdelning som inkom den 30 november 2020
- Servitutsavtal, elledning som inkom den 18 mars 2021
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 12 mars 2021
- Plan- och fasadritningar för garagebyggnad som inkom den 19 oktober 2020
- Plan- och sektionsritningar för huvudbyggnad som inkom den 19 oktober 2020
- Sektionsritningar för garage som inkom den 19 oktober 2020



- Fasadritningar för huvudbyggnad som inkom den 19 oktober 2020
- Reningsverk, vattenbrunn som inkom den 15 mars 2021
- Bygg- och miljönämndens besluts om förhandsbesked daterad 22 januari 2015
- Invändningar från Öråker 2:31 som inkom den 24 augusti 2021
- Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2021

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	29 130 kronor

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:29
- Öråker 2:42
- Öråker 2:31
- Öråker 2:33
- Öråker 2:1



§ 113 BYGG.2021.267, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TJUSTA 2:6, Jägersdalsvägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tjusta 2:6 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Nya byggnader ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet när det gäller utformning, färg och placering enligt nedan:
 - Värdefulla naturparti som påpekas i områdesbestämmelse ska bevaras
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
 - Byggnadens fasader ska bestå av spritputs, slamning eller stående träpanel med en jordfärg som passar till befintliga byggnader i område
 - Huvudbyggnad ska ha en byggnadsarea på max 180 kvm i en våning med inred vind med förhöjt väggliv
 - Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte sammanbyggas
 - Garagebyggnad ska inte inredas till boende samt ha en byggnadsarea på max 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, taklutning max 45 grader
 - Taken ska bestå av lertegel eller falsad plåt
 - Avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad och för garagebyggnad 4,5 meter
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked: 8 400 kronor

Kommunicering: 2 856 kronor

Kungörelse 278 kronor

Summa: 11 534 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-09-23

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tjusta 2:6. Föreslagen tomtstorlek är cirka 2000 kvm och tänkt utformning av nybyggnaden är ett enbostadshus men en våning och inredd vind på max 180 kvm och garage på ca 60 kvm byggnadsarea. Vatten och avlopp föreslås anordnas genom enskilda anläggningar. Befintlig infartsväg, Jägersdalsvägen omplaceras och fortsätter till fastigheten.

Fastigheten Tjusta 2:6 är delvis obebyggd. Det finns ett gällande förslag till områdesöversikt med BS 38 § för Tjusta by daterad 1985. Tjusta by karaktäriseras av ett flertal byggnader med kulturhistoriskt värde, glest placerade byggnader på stora tomter och mycket grönska. Föreslagen avstyckning bedöms väl anpassad till bestämmelser i områdesbestämmelserna. Vid bygglovsprövning är lämpligt att kommunens kulturmiljöansvarige granskar bygglovshandlingar ur kulturmiljösynpunkt.

Bygglovsavdelningen bedömer att Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tjusta 2:6 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 11 juni 2021
- Situationsplan som inkom den 11 juni 2021
- Utredning av Vatten- och avlopp som inkom den 11 juni 2021
- Teknisk beskrivning, vatten- och avlopp som inkom den 11 juni 2021
- Reviderad situationsplan, redovisning av infartsväg som inkom den 14 juli 2021
- Kloridprov som inkom den 11 juni 2021
- Information, ny infartsväg som inkom den 14 juli 2021
- Yttrande, Strategisk planering som inkom 8 juli 2021
- Tjänsteskrivelse daterad till 3 september 2021

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Yttrande, Tjusta 2:12 som inkom 12 september 2021

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tjusta 2:6 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Nya byggnader ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet när det gäller utformning, färg och placering enligt nedan:
 - Värdefulla naturparti som påpekas i områdesbestämmelse ska bevaras
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
 - Byggnadens fasader ska bestå av spritputs, slamning eller stående träpanel med en jordfärg som passar till befintliga byggnader i område
 - Huvudbyggnad ska ha en byggnadsarea på max 180 kvm i en våning med inred vind med förhöjt väggliv
 - Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte sammanbyggas
 - Garagebyggnad ska inte inredas till boende samt ha en byggnadsarea på max 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, taklutning max 45 grader
 - Taken ska bestå av lertegel eller falsad plåt
 - Avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad och för garagebyggnad 4,5 meter
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked: 8 400 kronor

Kommunicering: 2 856 kronor

Kungörelse 278 kronor

Summa: 11 534 kronor

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Tjusta 2:12

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Tjusta 2:11
- Tjusta 2:9
- Tjusta 2:14
- Tjusta 2:13
- Tjusta 2:2



§ 114 BYGG.2021.275, bygglov för uppförande av 4 st utomhusbanor för padel, TÅNG 2:5, Garpebodavägen 1

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att uppförande av 4 st utomhusbanor för padel med burar av glas/metall på den aktuella platsen är förenlig med plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med 9 kap. 14 § PBL.
- 2 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ljusanordningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	6 720 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Summa:	8 902 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov, Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande inkom den 17 juni 2021 med ansökan om bygglov för uppförande av 4 st utomhusbanor för padel.

Bygglovsavdelningen bedömer att 4 st utomhusbanor för padel med burar av glas/metall på den aktuella platsen är förenlig med PBL och föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärden är förenlig med PBL i enlighet med 9 kap. 14 § PBL samt beviljar bygglov för ljusanordningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 17 juni 2021.
- Situationsplan som inkom den 17 juni 2021.
- Situationsplan, fasader, projektbeskrivning som inkom den 17 juni 2021.
- Yttrande från Gata/Park/Trafik utan erinran som inkom den 28 juni 2021.
- Yttrande med erinran från ägare till fastigheten Viby 19:17 som inkom den 4 juli 2021.
- Yttrande från Miljö- och livsmedelsavdelningen utan erinran som inkom den 9 juli 2021.
- Yttrande från Fortifikationsverket utan erinran som inkom den 12 juli 2021.
- Yttrande från ägare/boende på fastigheten Garpeboda 1:2 med erinran som inkom den 13 juli 2021.
- Yttrande från ägare /boende på fastigheten Garpeboda 1:3 med erinran som inkom den 13 juli 2021.
- Kompletterande yttrande från familjen Stoor som inkom den 22 juli 2021.

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att uppförande av 4 st utomhusbanor för padel med burar av glas/metall på den aktuella platsen är förenlig med plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med 9 kap. 14 § PBL.
- 2 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ljusanordningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	6 720 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Summa:	8 902 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren
- Ägare till fastigheten Viby 19:17
- Ägare till fastigheten Garpedboda 1:2
- Ägare till fastigheten Garpeboda 1:3

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Örnäs 1:22
- Bro Häradsallmänning 1:1
- Granhammar 2:5
- Lejondal 2:2
- Tång 2:3
- Örnäs 1:12



§ 115 BYGG.2021.1, Tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad som längst t.o.m. 2031-08-31, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet t.o.m. 2031-08-31 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov:	39 413 kr
Kommunicering	2 856 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	42 547 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Sökande inkom den 2 juni 2021 med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall. Bygg- och miljönämnden beslutade den 8 juli 2021 att återremittera ärendet för att ge kontoret i uppgift att höra med sökande om denne kunde ändra sin ansökan till att gälla tidsbegränsat bygglov.

Sökande inkom därefter med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad (pågående projekt med bygglov beviljat den 3 maj 2021 i BYGG.2021.157 samt reviderad bygglovsansökan med pågående prövning i BYGG.2021.356) som längst t.o.m. 2031-08-31.

För fastigheten gäller detaljplan 7206 från 1977. Enligt detaljplan är fastigheten avsedd för ändamålet industri. Med hänsyn till att åtgärden därför strider mot planens syfte och inte uppfyller alla förutsättningar enligt 9:30 PBL kan permanent bygglov inte ges för åtgärden.



Bygg- och miljönämnden har vid två tillfällen innevarande år beviljat tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet i områden där detaljplanen anger industri, varav ett i samma område som aktuellt ärende. Det har då konstaterats att ett permanent bygglov skulle strida mot planens syfte, vilket alltså gäller även i detta ärende.

Däremot är verksamheten möjlig ur andra aspekter. Under förutsättning att byggnaden utförs enligt de krav som framgår av inlämnad riskutredning är inte riskperspektivet ett problem. Parkeringsmöjligheter är tillgodosedda och grannhöranden har inte innehållit några invändningar.

Syftet med ett tidsbegränsat bygglov är att svara upp mot ett nu mycket starkt intresse för padelverksamhet i kommunen. Bygg- och miljönämnden konstaterar att det långsiktiga behovet av padelverksamhet är svårt att bedöma. Ingen kan förutsäga hur efterfrågan på denna typ av sport och rekreation kommer att utvecklas. Såväl efterfrågan som utbud av anpassade lokaler kan ändras. Idag är bristen på lämpliga lokaler stor. Sökanden har visat att ändring till annan verksamhet i lokalen är enkel genom att den byggs och förbereds för industri, lager och liknande. Utrustningen för padel kan lätt monteras ned. Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning.

Med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet bedömer Bygg- och miljönämnden att tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2031-08-31 kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande inkom den 2 juni 2021 med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för padel (idrottsändamål) i idrottshall. Ärendet lyftes till Bygg- och miljönämndens sammanträde den 8 juli 2021 varvid beslut fattades att återremittera ärendet för att ge kontoret i uppgift att höra med sökande om denne kan ändra sin nuvarande ansökan till att gälla tidsbegränsat bygglov.

Sökande inkom därefter med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad (pågående projekt med bygglov beviljat den 3 maj 2021 i BYGG.2021.157 samt reviderad bygglovsansökan med pågående prövning i BYGG.2021.356) som längst t.o.m. 2031-08-31.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. avvecklingsplan som inkom den 25 augusti 2021
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta som inkom den 25 augusti 2021



- Situationsplan som inkom den 25 augusti 2021
- Fasadritningar som inkom den 25 augusti 2021
- Planritningar som inkom den 25 augusti 2021
- Sektionsritning som inkom den 25 augusti 2021
- Illustrationer som inkom den 25 augusti 2021
- Riskutredning som inkom den 16 juni 2021
- Nämndbeslut § 92 daterat den 8 juli 2021

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov:	39 413 kr
Kommunicering	2 856 kr
Summa:	42 269 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för padelverksamhet t.o.m. 2031-08-31 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Viby 19:10
- Viby 19:85
- Viby 19:100
- Viby 19:82
- Viby 19:86
- Viby 19:79
- Viby 19:18
- Viby 19:51
- Viby 19:66
- Viby 19:58
- Viby 19:14
- Viby 19:75



§ 116 TILLSYN.2019.1, Föreläggande om städning av tomt, KVARNNIBBLE 3:14, Håbo häradsväg 33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 § och 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED] [REDACTED] såsom ägarna till Kvarnibble 3:14, vid vite om 100.000 kronor vardera, senast åtta veckor efter att föreläggandet har fått laga kraft, att ha städat upp fastigheten Kvarnibble 3:14. Följande åtgärder ska enligt föreläggandet om städning genomföras för i bilagorna 1 och 2 dokumenterade och markerade föremål:

Plats 1: Grön soptunna samt allt markerade, innehållande material ska forslas bort från fastigheten.

Plats 2: Allt material som befinner sig på släpvagnen samt svart behållare i bildens bakgrund inklusive dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 3: Samtliga markerade föremål inklusive maskiner, lastpall, stol, gult tyg samt soppåsar med innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 4: Markerad metallplåt, del av staket samt regal ska forslas bort från fastigheten.

Plats 5: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, metallpelare och samtligt avfall i bildens bakgrund och utanför i inköpsvagn och rullcontainer ska forslas bort från fastigheten.

Plats 6: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, lastpall, takplattor, stångar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 7: Samtliga markerade föremål liggandes eller ståendes på marken ska forslas bort från fastigheten.

Plats 8: Samtliga markerade föremål inklusive behållare på containertaken och deras innehåll samt på taken förvarat material, container liggandes på marken, dess innehåll samt markerade föremål ska forslas bort från fastigheten. Markerade staket ska förvaras under ordnade former.

Plats 9: Samtliga markerade föremål inklusive de som befinner sig på containertaken, innehållet som befinner sig i lådor på taken samt samtliga markerade föremål på marken ska forslas bort från fastigheten.

Plats 10: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och behållare och lyktstolpe på containertaken och deras innehåll samt allt markerat avfall på marken och trappan ska forslas bort från fastigheten.



Plats 11: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, lyktstolpe i bilden till vänster, behållarna och behållarnas innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 12: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och avfallspåsar samt gråa och gröna containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 13: Samtliga markerade föremål inklusive skräp, avfallspåsar inklusive deras innehåll samt byggavfall och gråa containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 14: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 15: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll samt avfall inklusive bordsskiva som befinner sig utanför behållare ska forslas bort från fastigheten.

Plats 16: Samtliga markerade föremål inklusive gröna containern och dess innehåll (se bilderna till höger) ska forslas bort från fastigheten.

Plats 17: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och vagn ska forslas bort från fastigheten.

Plats 18: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 19: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt regler och plankor ska forslas bort från fastigheten.

Plats 20: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.

Plats 21: Samtliga markerade föremål inklusive vedhög, presenningar etc. ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 22: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller lagras inomhus.

Plats 23: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 24: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, rör och nät ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.

Plats 25: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.

Plats 26: Samtliga markerade föremål inklusive de på ställningen samt på marken eller i markerade behållare ska forslas bort från fastigheten. Ställningen ska lagras inomhus.

Plats 27: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och grävskopor ska forslas bort från fastigheten.

Plats 28: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.



Plats 29: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 30: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, brädor och verktygslåda och dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 31: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt däck och cykel ska forslas bort från fastigheten.

Plats 32: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, behållare och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 33: Samtliga markerade föremål inklusive behållare, containrar och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 34: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och container ska forslas bort från fastigheten.

Plats 35: Samtliga markerade föremål inklusive containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 36: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 37: Samtliga markerade föremål inklusive påse, behållare, staket och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 38: Samtliga markerade föremål inklusive möbler och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 39: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, påsar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 40: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor och avfall ska forslas bort från fastigheten. Vattenslangen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 41: Samtliga markerade föremål inklusive gräsklippare och avfall ska forslas bort från fastigheten. Markerade ställningen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 42: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och skrot samt innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 43: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 44: Samtliga markerade föremål inklusive behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 45: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.



Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen har efter tillsynsbesök bedömt att fastigheten Kvarnibble 3:14 utgör ovårdad tomt enligt 8 kap. 15 § PBL. Eftersom fastighetsägarna efter påtalan från bygglovsavdelningen inte har meddelat att de vill städa upp tomten behövs ett föreläggande med stöd av

11 kap. 19 § PBL som till följd av fastighetsägarnas vägran behöver förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Beslutsunderlag

- Fotografier tagna vid tillsynsbesök 12 maj 2021
- Rapport från tillsynsbesök 2 juni 2021
- Underrättelse till fastighetsägarna 2 juni 2021
- Inkommet yttrande från [REDACTED] 5 juli 2021
- Fotografier tagna vid tillsynsbesök 9 september 2021
- Inkommet yttrande från [REDACTED] 9 september 2021
- Inkomna synpunkter 9 september 2021
- Underrättelse till fastighetsägarna 13 september 2021
- Meddelande från [REDACTED] 21 september 2021
- Meddelande till [REDACTED] 21 september 2021
- Meddelande från [REDACTED] 22 september 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 § och 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED] [REDACTED] såsom ägarna till Kvarnibble 3:14, vid vite om 100.000 kronor vardera, senast åtta veckor efter att föreläggandet har fått laga kraft, att ha städat upp fastigheten Kvarnibble 3:14. Följande åtgärder ska enligt föreläggandet om städning genomföras för i bilagorna 1 och 2 dokumenterade och markerade föremål:



Plats 1: Grön soptunna samt allt markerade, innehållande material ska forslas bort från fastigheten.

Plats 2: Allt material som befinner sig på släpvagnen samt svart behållare i bildens bakgrund inklusive dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 3: Samtliga markerade föremål inklusive maskiner, lastpall, stol, gult tyg samt soppåsar med innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 4: Markerad metallplåt, del av staket samt regal ska forslas bort från fastigheten.

Plats 5: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, metallpelare och samtligt avfall i bildens bakgrund och utanför i inköpsvagn och rullcontainer ska forslas bort från fastigheten.

Plats 6: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, lastpall, takplattor, stångar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 7: Samtliga markerade föremål liggandes eller ståendes på marken ska forslas bort från fastigheten.

Plats 8: Samtliga markerade föremål inklusive behållare på containertaken och deras innehåll samt på taken förvarat material, container liggandes på marken, dess innehåll samt markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.
Markerade staket ska förvaras under ordnade former.

Plats 9: Samtliga markerade föremål inklusive de som befinner sig på containertaken, innehållet som befinner sig i lådor på taken samt samtliga markerade föremål på marken ska forslas bort från fastigheten.

Plats 10: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och behållare och lyktstolpe på containertaken och deras innehåll samt allt markerat avfall på marken och trappan ska forslas bort från fastigheten.

Plats 11: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, lyktstolpe i bilden till vänster, behållarna och behållarnas innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 12: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och avfallspåsar samt gråa och gröna containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 13: Samtliga markerade föremål inklusive skräp, avfallspåsar inklusive deras innehåll samt byggavfall och gråa containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 14: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 15: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll samt avfall inklusive bordsskiva som befinner sig utanför behållare ska forslas bort från fastigheten.



- Plats 16: Samtliga markerade föremål inklusive gröna containern och dess innehåll (se bilderna till höger) ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 17: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och vagn ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 18: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och avfall ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 19: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt reglar och plankor ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 20: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 21: Samtliga markerade föremål inklusive vedhög, presenningar etc. ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.
- Plats 22: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller lagras inomhus.
- Plats 23: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 24: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, rör och nät ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.
- Plats 25: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.
- Plats 26: Samtliga markerade föremål inklusive de på ställningen samt på marken eller i markerade behållare ska forslas bort från fastigheten. Ställningen ska lagras inomhus.
- Plats 27: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och grävskopor ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 28: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 29: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 30: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, brädor och verktygslåda och dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 31: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt däck och cykel ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 32: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, behållare och avfall ska forslas bort från fastigheten.
- Plats 33: Samtliga markerade föremål inklusive behållare, containrar och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.



Plats 34: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och container ska forslas bort från fastigheten.

Plats 35: Samtliga markerade föremål inklusive containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 36: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 37: Samtliga markerade föremål inklusive påse, behållare, staket och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 38: Samtliga markerade föremål inklusive möbler och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 39: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, påsar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 40: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor och avfall ska forslas bort från fastigheten. Vattenslangen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 41: Samtliga markerade föremål inklusive gräsklippare och avfall ska forslas bort från fastigheten. Markerade ställningen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 42: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och skrot samt innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 43: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 44: Samtliga markerade föremål inklusive behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 45: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-09-23

Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

- Fastighetsägaren [REDACTED]
- Fastighetsägaren [REDACTED]

Beslutet sänds som kopia till:

- Anmälaren [REDACTED]



§ 117 TILLSYN.2019.1, Föreläggande om att ta bort föremål samt förbud om användning, Kvarnibble 3:14, Håbo häradsväg 33

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] och [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avlägsna föremålen som befinner sig på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14. Containrarna och föremålen visas och markeras i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1-8, 11-22) och bilaga 2. Föremålen ska vara avlägsnade från containertaken senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska med stöd av 11 kap. 38 § PBL gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader som alla eller några av dessa föremål ligger kvar på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.
2. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED] [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 30 § PBL, att använda ytan på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14 för lagring av föremål. Containrarna och containertaken visas i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1-8, 11-22) och bilaga 2. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr varje gång som ytan på dessa containertak på fastigheten Kvarnibble 3:14 används för lagring av föremål, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.



3. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § PBL, att avlägsna trappan från containrarna på fastigheten Kvarnibble 3:14. Trappan och containrarna är upptagna i till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1–8, 15–22) och bilaga 2. Trappan ska vara avlägsnad från containrarna senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska, med stöd av 11 kap. 38 § PBL, gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet, som trappan leder till containrarnas tak på fastigheten Kvarnibble 3:14.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg- ochmiljonamnden@upplands-bro.se som e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

På fastigheten Kvarnibble 3:14 lagras på containertak behållare med avfall och restmaterial samt två otillräckligt säkrade lyktstolpar. Till vissa containertak leder en lös, inte vid containrarna fastsatt trappa, utan ledstång och räcke eller något annat skydd mot att falla från trappan.

Föremålen på containertaken och trappan utgör en olycksrisk enligt 8 kap. 15 § PBL varför de behöver plockas bort. Föremålen på containertaken kan även skada containrarnas hållfasthet enligt 8 kap. 14 § PBL. Ett containertak har tydligt redan fått en skada. Trots påtalan från Bygglovsavdelningen så har fastighetsägarna inte meddelat att de vill göra rättelse och ta bort alla föremål på containertaken samt trappan.

För att begränsa risk för personskador och skador på containrarna behövs därför ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL om att ta bort trappan samt föremålen på containertaken. Eftersom föremål på containertaken kan äventyra containrarnas hållfasthet och medföra risk för personskador efter att de befintliga föremålen har plockats bort, behövs även ett förbud mot lagring av föremål på containertaken med stöd av 11 kap. 30 § PBL.

Samtliga dessa beslut ska gälla enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om de överklagas, eftersom det handlar om akut skydd av personers liv och hälsa samt bevarande av byggnaders hållfasthet.



Förbudet och föreläggandena behöver förenas med vite, eftersom fastighetsägarna har motsatt sig rättelse och det annars finns risk att den aktuella platsen på fastigheten fortfarande innebär risk för olycksfall samt skador på containrarna. Detta beslutas med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Beslutsunderlag

- Fotografier tagna vid tillsynsbesök 12 maj 2021
- Tillsynsrapport från tillsynsbesök 2 juni 2021
- Underrättelse till fastighetsägarna 2 juni 2021
- Inkommet yttrande från [REDACTED] 5 juli 2021
- Fotografier tagna vid tillsynsbesök 9 september 2021
- Inkommet yttrande från [REDACTED] 9 september 2021
- Inkomna synpunkter 9 september 2021
- Underrättelse till fastighetsägarna 13 september 2021
- Meddelande från [REDACTED] 21 september 2021
- Meddelande till [REDACTED] 21 september 2021
- Meddelande från [REDACTED] 22 september 2021
- Tjänsteskrivelse daterad 22 september 2021

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avlägsna föremålen som befinner sig på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14. Containrarna och föremålen visas och markeras i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1-8, 11-22) och bilaga 2. Föremålen ska vara avlägsnade från containertaken senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska med stöd av 11 kap. 38 § PBL gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader som alla eller några av dessa föremål ligger kvar på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.



2. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 30 § PBL, att använda ytan på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14 för lagring av föremål. Containrarna och containertaken visas i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1–8, 11–22) och bilaga 2. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr varje gång som ytan på dessa containertak på fastigheten Kvarnibble 3:14 används för lagring av föremål, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.
3. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § PBL, att avlägsna trappan från containrarna på fastigheten Kvarnibble 3:14. Trappan och containrarna är upptagna i till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1–8, 15–22) och bilaga 2. Trappan ska vara avlägsnad från containrarna senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska, med stöd av 11 kap. 38 § PBL, gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet, som trappan leder till containrarnas tak på fastigheten Kvarnibble 3:14.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

- Fastighetsägaren [REDACTED]
- Fastighetsägaren [REDACTED]

Beslutet sänds som kopia till:

- Anmälaren [REDACTED]



§ 119 Rapporter

Miljöchefens rapport, Virpi Lindfors

- Vitesföreläggande till Utbildningsförvaltningen, Broskolan
- Sand & Grus AB Jehander; två åtalsanmälningar (17 maj)
 - MIL 2021.439, angående överskriden volym, underrättelse om förundersökning från åklagare 25/8
 - MIL 2021.440, angående överskriden yta, väntar på underrättelse

Bygglovschefens rapport, Olof Forsberg

- Balder, mindre justering av bygglovet
- Yttrande till MÖD gällande Udden 1:6
- Yttrande till MMD gällande Jädra 6:1

Samhällsbyggnadschefens rapport, Thomas Lenell

- Ny personal
 - Virpi Lindfors, Miljö- och livsmedelschef
 - Jerker Parksjö, Biträdande Samhällsbyggnadschef



§ 120 Delegationsbeslut

1. Ordförandebeslut gällande samrådsremiss om ändring av verksamhet inom permanenta restriktionsområdet ES R67 Veckholm
Dnr BMN 21/0010
2. Ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
Dnr BMN 21/0010
3. Ordförandebeslut - TILLSYN.2021.24, VIBY 19:8 Energivägen 7
Dnr BMN 21/0010
4. Ordförandebeslut - deltagande i "Webbinarium om hot och hat mot förtroendevalda"
Dnr BMN 21/0010
5. Delegationslista Bygg 2021-06-22 - 2021-08-31
Dnr BMN 21/0002
6. Delegationslista Livs 2021-06-22 - 2021-08-31
Dnr BMN 21/0002
7. Delegationslista Miljö 2021-06-22 - 2021-08-31
Dnr BMN 21/0002
8. Ordförandebeslut - BYGG.2020.462 Förbud Bygglov för ändrad användning till café och butik, ÖRNÄS 1:6, Örnäsvägen 10
Dnr BMN 21/0010



§ 121 Anmälningar

1. Beslut gällande överklagande av ett beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:43 i Upplands-Bro kommun

Dnr BMN 21/0002

2. Inbjudan till Sveriges miljökommuners Höstmöte 2021

Dnr BMN 21/0002

3. Överklagande av beslut om användningsförbud vid vite på fastigheten Viby 19:8 i Upplands-Bro kommun

Dnr BMN 21/0002

4. Överklagan om beslut av bygglov inkl. startbesked på fastighet Sylta 2:37 med diarienummer BYGG.2021.335

Dnr BMN 21/0002

5. Kommunstyrelsens beslut §99 Yttrande över ansökan om nätkoncession för befintlig kraftledning Bålsta-Sigtuna genom Håbo, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner

Dnr BMN 21/0002